Koncepcja założenia ogrodu sensorycznego

na terenie Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika – Małopolskie Centrum Rehabilitacji w Radziszowie

Zamawiający
Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. św. Ludwika w Krakowie
ul. Strzelecka 2, 31-503 Kraków

Przedmiot opracowania
Przedmiotem niniejszego opracowania jest stworzenie koncepcji zagospodarowania terenu Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Krakowie – Małopolskie Centrum Rehabilitacji w Radziszowie poprzez utworzenie ogrodu sensorycznego w Radziszowie zlokalizowanego przy ul. Podlesie 173.

Adres inwestycji
ul. Podlesie 173, 32-052 Radziszów
Działka nr 1929 / Obręb Radziszów nr 0012 / Jednostka ewidencyjna: Gmina Skawina 120611_5

Opracowanie:
Łukasz Citak

Kraków, dn. 31 lipiec 2020 r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest stworzenie koncepcji zagospodarowania terenu Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Krakowie – Małopolskie Centrum Rehabilitacji w Radziszowie poprzez utworzenie ogrodu sensorycznego w Radziszowie zlokalizowanego przy ul. Podlesie 173.

Zespół Obiektów powstałych w latach 70 XX w jako założenie hotelowo uzdrowiskowe był wielokrotnie adaptowany i przebudowywany. W chwili obecnej obiekt pełni funkcję dziecięcego szpitala leczniczo rehabilitacyjnego połączonego ze szkołą.
Działalność placówki jest stale modyfikowana, uzupełniana i rozszerzana zarówno w zakresie dotychczas realizowanych usług zdrowotnych jak i o nowe funkcje wynikłe z nowych potrzeb leczniczych, w tym również o usługi lecznicze i rehabilitacyjne.
Obiekt świadczy usługi zarówno dla pacjentów hospitalizowanych i nie hospitalizowanych.
W odpowiedzi na ogromne zapotrzebowanie planuje się dalsze stopniowe przekształcanie placówki w wysoko wyspecjalizowany zespół leczniczo rehabilitacyjny ze szczególnym uwzględnieniem rehabilitacji neurologicznej.

Celem prac jest modyfikacja i rozbudowa stref wspólnych i integracyjnych szpitala, przeznaczonych zarówno dla pacjentów jak również dla odwiedzających ich rodziców. W chwili obecnej szpital praktycznie nie posiada takich powierzchni – których istnienie jest esencjalne dla prawidłowego przebiegu procesu leczenia dzieci.

W październiku 2018 r. została opracowana KONCEPCJA PROGRAMOWO PRZESTRZENNA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY na potrzeby planowanej do realizacji Przebudowy i Nadbudowy Budynków Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Radziszowie wraz z Zagospodarowaniem Terenu.

W ramach Projektu, przewiduje się m.in. realizację następujących zadań w zakresie zagospodarowania terenu poprzez:

- przekształcenie części działki w ogród rehabilitacyjny pełniący funkcję pomocniczą dla głównych funkcji leczniczych. W ramach kompleksu przewiduję się dodatkowo budowę ogrodu sensorycznego, placu zabaw, wielofunkcyjnej hali namiotowej, parku Robin Hood'a oraz pętli Nordic walking do testowania innowacyjnego sprzętu do nauki i wspomagania chodu np. przy zastosowaniu egzoszkieletu. Zagospodarowanie terenu umożliwi prowadzenie rehabilitacji w warunkach życia codziennego (poruszanie się w przestrzeni zewnętrznej, pokonywanie naturalnych przeszkód). Jednocześnie umożliwi wykorzystanie terenu do kontynuacji rehabilitacji w godzinach popołudniowych i aktywizacji pacjentów wraz z rodzicami i opiekunami. Zróżnicowane zagospodarowanie terenu stwarza dodatkowe możliwości rozwoju i stosowania terapii niestandardowych wspomagających leczenie tj. dogoterapia, hortiterapia.

Inicjatywa założenia ogrodu terapeutycznego posiada cechy działania prospołecznego, edukacyjnego i ekologicznego. Ponadto wpisuje się w priorytety regionalnej polityki zdrowotnej, w szczególności w zakresie dotyczącym poprawy dostępności do świadczeń rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży z zaburzeniami wieku rozwojowego. Zrównoważony rozwój dziecka bez kontaktu z naturą nie jest możliwy.

2. Lokalizacja

ul. Podlesie 173, 32-052 Radziszów
Działka nr 1929 / Obręb Radziszów nr 0012 / Jednostka ewidencyjna: Gmina Skawina 120611_5

Działka położona jest niezwykle atrakcyjnie i malowniczo na południowym stoku górskim o znacznym nachyleniu. Różnica wysokości pomiędzy południowym najniżej położonym punktem terenu inwestycji, a jego północnym krańcem dochodzi do 50m a lokalnie spadki wynoszą nawet 25%.

Od południa teren graniczy z drogą publiczną, od wschodu z terenami zielonymi zalesionymi i jednym domem jednorodzinnym, a od zachodu nieruchomościami prywatnymi z zabudową jednorodzinną. Pozostałe granice obszaru stanowią tereny leśne.

W chwili obecnej działka jest zagospodarowana, a na jej terenie zlokalizowano parkingi, drogi dojazdowe, tereny zielone i zewnętrzną infrastrukturę techniczną i sportową.

W dolnej części działki znajduje się nieczynna oczyszczalnie ścieków przeznczona do likwidacji.

Całość zewnętrznej infrastruktury i zagospodarowania działki jest w znacznym stopniu zużyta i wymaga zastąpienia nowymi elementami.

Na terenie działki znajduje się duża ilość zieleni wysokiej i niskiej. Niniejszy projekt nie przewiduje ingerencji ani wycinek tejże zieleni a jedynie wkomponowanie ogrodu w krajobraz oraz wykorzystanie granicy lasu jako ściany ogrodu.

Ogród sensoryczny zgodnie z koncepcją jest zlokalizowany w zachodniej części nieruchomości poniżej parkingu wewnętrznego znajdującego się na terenie szpitala. Od strony zachodniej ogród zostanie wkomponowany w krajobraz lasu otaczającego teren szpitala. Wejście do ogrodu, przewidziane od strony drogi dojazdowej do budynku Szpitala stanowić będzie pergola porośnięta roślinami pnącymi oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Przestrzeń ogrodu zostanie zabezpieczona i wydzielona ogrodzeniem stanowiącym podporę dla krzewów i pnączy. Dzięki temu zostanie stworzona strefa komfortu oddzielająca ogród od otoczenia Szpitala, a tym samym ograniczone zostaną bodźce zewnętrzne, tak aby użytkownicy mogli w pełni korzystać z polisensorycznych funkcji ogrodu.

Uwarunkowania projektowe
Zakres opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamierzenie projektowe spełnia wymogi planu.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się z drogi publicznej ul. Podlesie w Radziszowie.

Zestawienie powierzchni dla projektu zagospodarowania terenu:
Powierzchnia całkowita działki nr 1929 wynosi: 31 152 m^2
Teren zielony podlegający adaptacji na potrzeby ogrodu sensorycznego wynosi: 372 m^2

Projekt koncepcyjny, obejmuje główne rozmieszczenie elementów projektowanych oraz układ nawierzchni bez nasadzeń roślin.

3. Opis koncepcji projektowej

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pn. **„Założenie ogrodu sensorycznego na terenie Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Radziszowie ul. Podlesie 173 – etap I".**

Założenie ogrodu sensorycznego – zgodnie z aktualną wiedzą dotyczącą specyficznych cech funkcjonowania poznawczego, społecznego i emocjonalnego osób z umiarkowaną i głębszą niepełnosprawnością intelektualną i ruchową – pozwala na stworzenie warunków dla ich dziennej aktywności: rehabilitacji ruchowej i społecznej, terapii zaburzonych sfer funkcjonowania, czy też kontynuacji edukacji.

Zielone przestrzenie będą pełnić funkcje nie tylko rekreacyjną i spacerową, ale również wspomagać terapie, m.in. pacjentów rehabilitacyjnych z różnym stopniem niepełnosprawności. Kontakt z przyrodą wspomaga proces leczenia, tym samym skracając czas rekonwalescencji, redukuje stres i poprawia samopoczucie. Roślinność w różnych postaciach obecna w przestrzeni szpitalnej czy zielone widoki z okien, wpływają na zwiększenie satysfakcji z leczenia i poziomu opieki zdrowotnej.

Ze względu na szerokie spektrum zastosowania zielonej przestrzeni, ogród sensoryczny jest uniwersalnym narzędziem, który można wykorzystać w pracy z pacjentem z różnym rodzajem niepełnosprawności. Będą mogli z niego korzystać zarówno lekarze, terapeuci, fizjoterapeuci jak i nauczyciele przyszpitalnej szkoły.

Głównymi beneficjentami projektu będą pacjenci Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Krakowie – Małopolskiego Centrum Rehabilitacji w Radziszowie do 18 r.ż.

Ogród sensoryczny w Radziszowie spełnia zasady projektowania bez barier, a przez to będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Praca w ogrodzie będzie zorganizowana w sposób umożliwiający jednoczesne prowadzenie różnego rodzaju terapii. Oprócz walorów estetycznych, roślinność będzie cechować zróżnicowanie pod kątem kształtu, barwy, faktury liści i zapachu kwiatów.

Pacjenci pod okiem pracowników (fizjoterapeutów, terapeutów zajęciowych, psychologów, nauczycieli) będą mogli korzystać z naturalnych zasobów ogrodu sensorycznego. Za sprawą bioróżnorodności otaczającego ich środowiska, będą mogły rozwijać umiejętności poznawcze, interpretacji bodźców pochodzących z otoczenia i doświadczać ich w ogrodzie.

Odpowiednie zagospodarowanie terenu umożliwi prowadzenie rehabilitacji w warunkach życia codziennego (poruszanie się w przestrzeni zewnętrznej, pokonywanie naturalnych przeszkód). Jednocześnie umożliwi wykorzystanie terenu do kontynuacji rehabilitacji w godzinach popołudniowych i aktywizacji pacjentów wraz z rodzicami i opiekunami. Zróżnicowane zagospodarowanie terenu stwarza dodatkowe możliwości rozwoju i stosowania terapii niestandardowych wspomagających leczenie tj. dogoterapia, hortiterapia.

4. Zakres prac – I etap

Zakres prac objętych I etapem zadania pn. „Założenie ogrodu sensorycznego na terenie Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Radziszowie ul. Podlesie 173 obejmuje m.in.:

a) wykonanie robót ziemnych przygotowawczych:
   - usuniecie humusu,
   - przygotowanie podłoża pod nasypy,
   - wyrównanie terenu przez przemieszczanie mas ziemnych z dowozem brakującej ziemi dla wyrównania terenu.

b) Wykonanie chodników z kostki betonowej w kolorze zielonym wraz z podbudowami i obrzeżami;
c) Przygotowanie wejścia do ogrodu z drogi wewnętrznej Szpitala – podjazd dla osób niepełnosprawnych, pergola drewniana;
d) Przestrzeń gier – wykonanie nawierzchni bezpiecznej monolitycznej wraz z podbudową i obrzeżami;
e) Świat kolorów – zamontowanie drewnianych pali kolorowych – 15 szt.; strefy z kolorowymi kamieniami, montaż stelaży pod spirale, wykonanie wielobarwnej ścieżki „ślimak" z nawierzchni bezpiecznej monolitycznej z wymaganą podbudową;
f) Strefę traw i dźwięków – zamontowanie fontanny wolnostojącej (ściana wodna ze stali nierdzewnej) o wymiarach: wys. 200 cm, szer. 60 cm z pompą o wydajności 4000 l/h i zbiornikiem na wodę;
g) Ścieżkę sensoryczna z mieszaną nawierzchnią m.in. z kamienia, drewna, piaskiem wraz z wymaganą podbudową i obrzeżami;
h) Ogród zapachów i zmysłów - wydzielenie stref pod nasadzenia roślin palisadami drewnianymi;
i) Plantowanie i humusowanie powierzchni przeznaczonej pod trawniki z nasianiem traw;
j) Wykonanie przepustu z rury z pilotem pod przyłącz energetyczny od krawędzi ogrodu do miejsca przeznaczonego na altanę;
k) Odtworzenie i uporządkowanie terenów przyległych do stanu pierwotnego.

Obszar ogrodu sensorycznego oraz dostęp z drogi wewnętrznej Szpitala mają spełniać wymogi oraz być dostępne dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.0.1065 t.j.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z powszechnie uznanymi regułami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami. Użyte materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów Robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego pn.: „Założenie ogrodu sensorycznego na terenie Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Radziszowie ul. Podlesie 173 – etap I" określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.